

התחייבות וכתב ערבות בלתי מותנה ובלתי חוזר

1. אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____ כתובת _____
טלפון _____ ו, _____ ת.ז. _____
כתובת _____ טלפון _____
מתחייבים וערבים בזאת כולנו ביחד וכל אחד לחוד ובאופן בלתי מותנה ובלתי
חוזר, למילוי ולקיום של כל ההתחייבויות והחובות ללא יוצא מן הכלל של
השוכר _____ (להלן: "השוכר") ת.ז. _____ על פי הסכם
שכירות מיום _____ שבינו לבין _____ ת.ז.
_____ (להלן: "המשכיר") ועל כל נספחיו והתנאים
שבמסגרתו (להלן: "הסכם השכירות").

2. ערבותנו זו הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה, בטענות כל שהן של השוכרת
כלפי המשכירה בקשר לחיוביהן, ואנו מתחייבים לשלם למשכירה תוך 7 ימים
ממועד דרישתה הראשונה של המשכירה בכתב, כל סכום שתדרוש מאתנו
המשכירה, מפעם בפעם, וזאת מבלי שיהא על המשכירה לבסס דרישתה, או
לדרוש תחילה מהשוכרת את קיום חיוביה, או לנקוט תחילה נגד השוכרת בהליכי
גבייה, או להוכיח שהשוכרת הפרה התחייבות כלשהי כלפי המשכירה, ומבלי
שיהא על המשכירה לממש תחילה שום בטוחה, שיעבוד, עיכבון או זכות אחרת.

3. התחייבותנו וערבות זו חלה ומשתרעת על כל חיובי השוכר ותחול במלואה גם
לגבי כל תנאי נוסף ו/או מסמך אחר שיוסכם עליו בעתיד בין המוכרת לקונה
(ובכלל זאת אנחנו ו/או מי מיחדנו), בכל הקשור אליהם.

4. התחייבות וערבות זו, ניתנת על ידינו ביחד ולחוד עם השוכר כערבות אישית
הדדית בלתי מותנית בלתי חוזרת ובלתי מוגבלת. להסרת ספק מובהר
שהתחייבות וערבות זו באה בנוסף לתנאי הסכם השכירות ועל מנת להבטיח
אותם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות השוכר.

_____ שם: _____ שם:

כתובתנו למשלוח הודעות: _____
טל': _____

אישור עו"ד ואימות חתימת הערב

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת חתימת המתחייבים והערבים כאמור מרצונם החופשי והמלא.

תאריך: ____/____/____
_____, עו"ד