

## הסכם למתן זיקת הנאה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_  
שנת \_\_\_\_\_

בין : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הבעלים")  
– מצד אחד –

ל בין : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הזכאית")  
– מצד שני –

**הואיל** הבעלים הינו הבעלים הרשומים והמחזיקים של הנכס הנמצא ב \_\_\_\_\_ והידוע כחלקה מס' \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ (להלן: "הנכס") כמפורט בנסח המקרקעין המצורף **כנספח א'** להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו;

**והואיל** והזכאית הינה הבעלים של מגרש הנמצא ב \_\_\_\_\_ והידוע כחלקה מס' \_\_\_\_\_ כגוש (להלן: "המגרש") הממוקם בצמידות לנכס, מצידו ה \_\_\_\_\_ כמפורט בנסח המקרקעין המצורף **כנספח ב'** להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו;

**והואיל** והזכאית מעוניינת לקבל מהבעלים זיקת הנאה כמפורט להלן ובהתאם לתנאי ההסכם;

**והואיל** וברצון הבעלים להקנות לזכאית זיקת הנאה לגבי הנכס בהתאם לתנאים שיפורטו בהסכם זה;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם וכל היחסים הקשורים לזיקת ההנאה ולנכס כמפורט בהסכם זה להלן;

## לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכל הנאמר בו כאילו נאמר בהסכם גופו.
- 1.2. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין הוראה המופיעה בנספח להסכם, תגבר הוראות ההסכם והוראת הנספח תפורש בהתאם להוראת ההסכם, אלא אם נאמר אחרת, במפורש.

### 2. כותרות

כותרות ההסכם הינן לנוחות הצדדים בלבד ולא תשמשנה בשום מקרה לפרשנותו של ההסכם ו/או תנאיו.

### 3. מהות ההסכם

- 3.1. הבעלים מעניקים בזה זיקת הנאה לזכאית בקשר לנכס בתנאים ולתקופה כפי שיפורט להלן.
- 3.2. זיקת ההנאה מתייחסת לשטח רצועת הקרקע המסומנת בצבע אדום בתרשים הנכס, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח ג'** (להלן: "הרצועה").

### 4. הצהרות הבעלים

- 4.1. הבעלים מצהירים כי הינם הבעלים הרשומים הבלעדיים ובעלי החזקה היחודית והבלעדית של הנכס.
- 4.2. עוד מצהירים הבעלים כי אין כל מניעה חוקית ו/או עובדתית ו/או חוזית ו/או אחרת להענקת זיקת ההנאה נשוא ההסכם.