

הסכם שיפוץ בית משותף

ב ין:

1. _____
מר' _____
 2. _____
מר' _____
 3. _____
מר' _____
 4. _____
מר' _____
- (להלן: "המזמין")

- מצד אחד -

ל ב ין:

1. חברה _____
ח.פ. _____
2. מנהל החברה _____ ת.ז. _____
שניהם מר' _____
שניהם יחד וכל אחד לחוד
(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות בניה ושיפוצים בבניין ברח' _____
(להלן: "הבניין").

והואיל

ועיריית _____ הוציאה דרישה למזמין לתקן ולשפץ הבניין בשל היותו מבנה מסוכן, כמפורט בנספח א' להסכם זה.

והואיל

וסוכם בין הצדדים על ביצוע העבודות המפורטות בנספח ב' על ידי הקבלן בכפוף לכל דרישות העירייה (להלן: "העבודה").

והואיל

והקבלן הצהיר כי הינו קבלן רשום בפנקס רשם הקבלני ומוסמך על פי דין לבצע את העבודות.

והואיל

והקבלן מצהיר כי ראה ובדק היטב את הבניין ואת העבודות שעליו לבצע והצהיר כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, העובדים, הציוד והאמצעים לצורך ביצוע עבודות השיפוץ ומסוגל ומוכן לבצען ברמה ובטיב מעולים.

והקבלן הסכמים לבצע את התיקונים והשיפוצים כמפורט בנספחים א' ו- ב' להסכם זה לשביעות רצון העירייה והמהנדס המפקח מטעם הבעלים (אם יהיה כזה) בתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המזמין מזמין בזה ביצוע העבודה ע"י הקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודה עבור המזמין, בתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.
3. העבודה בהסכם זה משמעותה העבודות המפורטות בנספח ב' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם לרבות כל העבודות בהתאם לדרישות עיריית _____ בנספח א', ולרבות השגחת פיקוח מהנדס שייתן בגמר העבודות למחלקת מבנים מסוכנים בעירייה את חוות- הדעת ההנדסית הנדרשת על-ידם לשביעות רצונם. כמו כן ובנוסף תכלול העבודה סיווד מלא (שתי שכבות) ביגיי בונד של חזית הבית מצד הרחוב על שפריץ קיים, וסיווד שכבה אחת (לצורך הלבנה) ביגיי בונד מאחור על הסיד הקיים.
4. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מיום _____, ולסיימה תוך _____ (_____) יום מהמועד הנ"ל.
5. המזמין יהא רשאי להזמין מאת הקבלן ביצוע עבודות נוספות ובמקרה כזה יסוכם המחיר מראש ובכתב בין הצדדים.
6. הצדדים מסכימים כי העבודה אינה כוללת עבודות מסגרות ועבודות בניה בבולקים למעט תיקונים כאמור. (אולם תיקונים הדורשים ביצוע יציקות בטון נקודתיות במקומות בהם נפל הבטון במרפסות או בקירות או בחגורות הגג או בחדר המדרגות – כלולים במחיר).