

הסכם לפירוק שיתוף במקרקעין

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנה _____

בין :

1. _____

2. _____

(שניהם, ביחד ולחוד, להלן: "צד א'")

– מצד אחד –

ל בין :

1. _____

2. _____

(שניהם, ביחד ולחוד, להלן: "צד ב'")

– מצד שני –

הואיל

והצדדים רכשו את הבעלות במגרש בן _____ מ"ר הנמצא ברח' _____, _____, _____, והידוע והרשום בלשכת רישום המקרקעין כחלקה/ות _____ בגוש _____ (להלן "המגרש"), כמפורט בנסח לשכת רישום המקרקעין של המגרש, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח א'**;

והואיל

ובין הצדדים נחתם ביום _____ הסכם שיתוף במקרקעין שהעתקו מצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו **כנספח ב'** (להלן: "הסכם השיתוף");

והואיל

וההסכם השיתוף המסומן **כנספח ב'** נרשם בלשכת רישום המקרקעין ב _____ ביום _____;

והואיל

והצדדים הפכו לבעלים במשותף של כלל המגרש ונרשמו בלשכת רישום המקרקעין כבעלים במשותף, בחלקים שווים ביניהם, של המגרש;

והואיל

וטרם החלו הליכי בניה על המגרש

והואיל

וצד אי' נקלע לקשיים כספיים ומעוניין למכור את חלקו במגרש;

והואיל וצד א' הציע בהתאם להסכם השיתוף, **נספח ב'**, לצד ב' לרכוש את זכויותיו וניתנה לו "זכות סרוב ראשונה" וצד ב' בחר שלא לממש את זכותו לסירוב;

והואיל ולצורך מכירת זכויותיו של צד א' לצד שלישי יש צורך בביטול הסכם השיתוף, **נספח ב'** ובפירוק השיתוף;

והואיל הצדדים מעוניינים לפרק את השיתוף במקרקעין ביניהם ולהסדיר את נושא פירוק השיתוף במקרקעין;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה הצהרות הצדדים על פיו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, המשמשים את הצדדים בסיס להתקשרות.

1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראת שבהסכם לבין הוראה שבנספח מנספחי ההסכם, תהא הוראת ההסכם גוברת ועדיפה והוראת הנספח תקרא ותפורש בהתאם וברוח הוראת ההסכם, אלא אם הוסכם במפורש אחרת.

2. כותרות

כותרות הסעיפים הינן לנוחות הצדדים בלבד ולא תשמשנה בשום אופן לפרשנותו של ההסכם.

3. הצהרות הצדדים

3.1. הצדדים מצהירים כי ידוע להם שצד א' מעוניין למכור את חלקו בבעלות במקרקעין ואת מלוא זכויותיו במקרקעין לצד שלישי.