

הסכם שכירות חניה

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ חודש, שנת 2016

בין :

שם המשכיר, ת"ז

מרחוב

טלפון

דוא"ל

מצד אחד; (להלן: "המשכיר")

לבין :

שם השוכר, ת"ז

מרחוב

טלפון

דוא"ל

מצד שני; (להלן: "השוכר")

הואיל והמשכיר הוא בעל הזכויות בחניה, המוצמדת לדירה הממוקמת ברחוב _____ בעיר _____, והידועה גם כחלק מגוש XXXXX חלקה XX, תת חלקה X ומסומנת בתשריט הבית המשותף כחניה X (להלן: "החניה");

נסח רישום מקרקעין ותשריט מצורפים כנספחים א' ו-ב' להסכם זה.

והואיל וברצון המשכיר להשכיר לשוכר את החניה, וברצון השוכר לשכור את החניה מהמשכיר, לתקופה, לזמן ובתנאים, המפורטים בהסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא וכוותרות

המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

כוותרות הסעיפים הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לצורך כל פרשנות שהיא.

השכירות

המשכיר משכיר בזה את החניה לשוכר והשוכר שוכר בזה את החניה מהמשכיר לצרכי שימוש לחניית רכב בבעלות השוכר, מ.ר. XX-XXX-XX בלבד (להלן: "רכבו של השוכר"), בימים ובשעות הקבועים בהסכם ובכפוף להוראות הסכם זה.

מצב החניה

השוכר מצהיר, כי ראה, בחן ובדק את החניה ומצא אותה ראויה לשימוש ומתאימה לצרכיו, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לחניה, לרבות טענות בגין מום, פגם, אי התאמה, אך למעט פגם או מום נסתר.

תקופת השכירות והאופציה

המשכיר משכיר בזה לשוכר את החניה, לתקופה של 12 חודשים החל מיום 1.1.17 ועד ליום 31.12.17 (להלן: "תקופת השכירות").

הצדדים רשאים להאריך הסכם זה לתקופה נוספת של 12 חודשים, עד למשך 4 שנים מתום תקופת השכירות, בהודעה מראש בכתב, 60 יום לפני סיום תקופת השכירות (להלן: "התקופה הנוספת"). על התקופה הנוספת יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחוייבים.

על אף האמור בסעיף זה, יהיה השוכר רשאי לסיים את תקופת השכירות טרם סיומה, ובלבד שיודיע על כך למשכיר 90 יום מראש. במידה והשוכר לא יעשה שימוש בחניה לפני תום תקופת השכירות, וזאת מכל סיבה שאינה מעשה ו/או מחדל של המשכיר העומדים בניגוד להוראות הסכם זה או לדין, יהא השוכר חייב בכל התשלומים לפי הסכם זה למשך כל תקופת השכירות הנוותרת.

דמי השכירות

השוכר ישלם למשכיר, דמי שכירות על פי הפירוט כדלקמן:

במהלך כל תקופת השכירות, ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות חודשיים, בסך XXXX ₪ לחודש.

בתחילת כל תקופה נוספת של 12 חודשים, יתעדכן סכום דמי השכירות החודשיים בהתאם למדד המחירים לצרכן.

דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר למשכיר, ב-1 לכל חודש, באמצעות 12 המחאות לפקודת המשכיר, אשר ימסרו לידי המשכיר במעמד החתימה על הסכם זה.

תשלומים אלו יחשבו כנפרעים רק לאחר פירעון ההמחאות בפועל.

מסים ותשלומים אחרים

דמי השכירות כוללים את תשלום הארנונה עבור החניה, המשולם על-ידי המשכיר, והשוכר אינו חב בתשלום כל מס עירוני או היטל החלים על החניה.